

PRILOGA 11B

**ZAHTEVA ZA IZDAJO
GRADBENEGA DOVOLJENJA
ZA NEZAHTEVNI OBJEKT****INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Majda Furlan in sinovi Investitorka**naslov ali sedež družbe **Slovenska 1, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

KONTAKTNA OSEBAime in priimek **Miha Gapiha**telefonska številka **049 611 211**elektronski naslov **miha.gapiha@gmail.com****POOBlašČENEC***podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec*ime in priimek ali naziv družbe **ARHITEKT d.o.o.**naslov ali sedež družbe **Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana**kontaktna oseba **Marjan Direktor**telefonska številka **456789123**elektronski naslov **marjan@arhitekt.si****NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJOštevilka katastrske občine **1710**katastrska občina **Gradišče**parc. št. **245/2****PODATKI O GRADNJI**naziv gradnje **Vila Marija**

VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ☒ | NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT |
| ☐ | NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA |
| ☒ | REKONSTRUKCIJA |
| ☐ | SPREMEMBA NAMEMBNOSTI |
| ☐ | LEGALIZACIJA |

☐	objekt z vplivi na okolje
☐	predhodna presoja vplivov na okolje

DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

☐	objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967
številka GD ali odločbe o legalizaciji ali odločbe o objektu daljšega obstoja	15968/45
navedba upravnega organa, ki je izdal odločbo	UE Litija
datum odločbe	2. 8. 1971

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim
za izdajo gradbenega dovoljenja.**

datum	podpis vložnika
22. 3. 2023	

PRILOGE

ustrezno označi

**MNENJA ALI DOKAZILO, DA JE BILA ZAHTEVA ZA MNEJE PODANA,
V KOLIKOR MNENJE NI BILO IZDANO**

OBČINA

☒	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
VAROVANA OBMOČJA	
☒	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
☐	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
☐	NARAVOVARSTVENO SOGLASJE
☐	MNENJE ZA POSEG V JAME
☐	VODNO MNENJE
☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
☒	VODOVOD
☒	ELEKTRIKA
☐	PLIN
☐	TOPLOVOD
☐	FEKALNE VODE
☐	METEORNE VODE
☐	KOMUNIKACIJSKI VODI
☐	JAVNE CESTE
☐	ŽELEZNICE, PRAGOVNI PAS
☐	ŽELEZNICE, INTEROPERABILNOST

☐	LETALIŠČA
☐	VARNOST PLOVBE
☐	OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
☐	OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
☐	VODOVOD
☐	ELEKTRIKA
☐	PLIN
☐	TOPLOVOD
☐	FEKALNE VODE
☐	METEORNE VODE
☐	DOSTOP
DRUGA MNENJA	
☐	JEDRSKA VARNOST
☐	SEVALNA VARNOST
☐	KMETIJSKO GOSPODARSTVO
☐	VETERINA
☐	OBRAMBA
☐	

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

☒	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
☐	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja
	Pravico graditi izkazujem z listinami:
☐	Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
☐	Sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
☐	Sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
☐	Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
☐	Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
☐	Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

OSTALE PRILOGE

☒	Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)
☒	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO)
☐	Dokazilo o obstoju objekta pred 31.12.1967
☐	Pisne izjave strank da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
☐	Druge priloge (navesti katere):

PRILOGA 6

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE

LIST 1: PODATKI O INVESTITORJU IN OBJEKTU

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Majda Furlan in sinovi Investitorka
naslov ali sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	Majda Investitorka
naslov ali sedež družbe	Slovenska 2, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	Majda Investitorka
naslov ali sedež družbe	Slovenska 2, 1000 Ljubljana
PODATKI O STAVBAH IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH	
vpisujejo se podatki, ki so relevantni za objekt	
naziv gradnje	Vila Marija
klasifikacija objekta po CC-SI	12420 Garažne stavbe
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pripadajoči objekt	11100 Enostanovanjske stavbe
PODATKI ZA STAVBE	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	4 m x 6 m
višina	5 m
bruto tlorisna površina	24 m
bruto prostornina	72 m2
etažnost	P
globina	0,8 m (temelji)
PODATKI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE	
višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	
OBJEKT PROIZVOD	
☐	je kot celota dan na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov
☐	za njegovo postavitve se ne uporabljajo betonska in zidarska dela ali se na mestu postavitve ne varijo konstrukcijski elementi

☐ nima lastnih komunalnih in drugih priključkov

☐ ni enostavni objekt

po potrebi dodati rubriko

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

številka katastrske občine	1710
katastrska občina	Gradišče
parc. št.	245/2

po potrebi dodati vrstice

PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVESTI, KATERO):

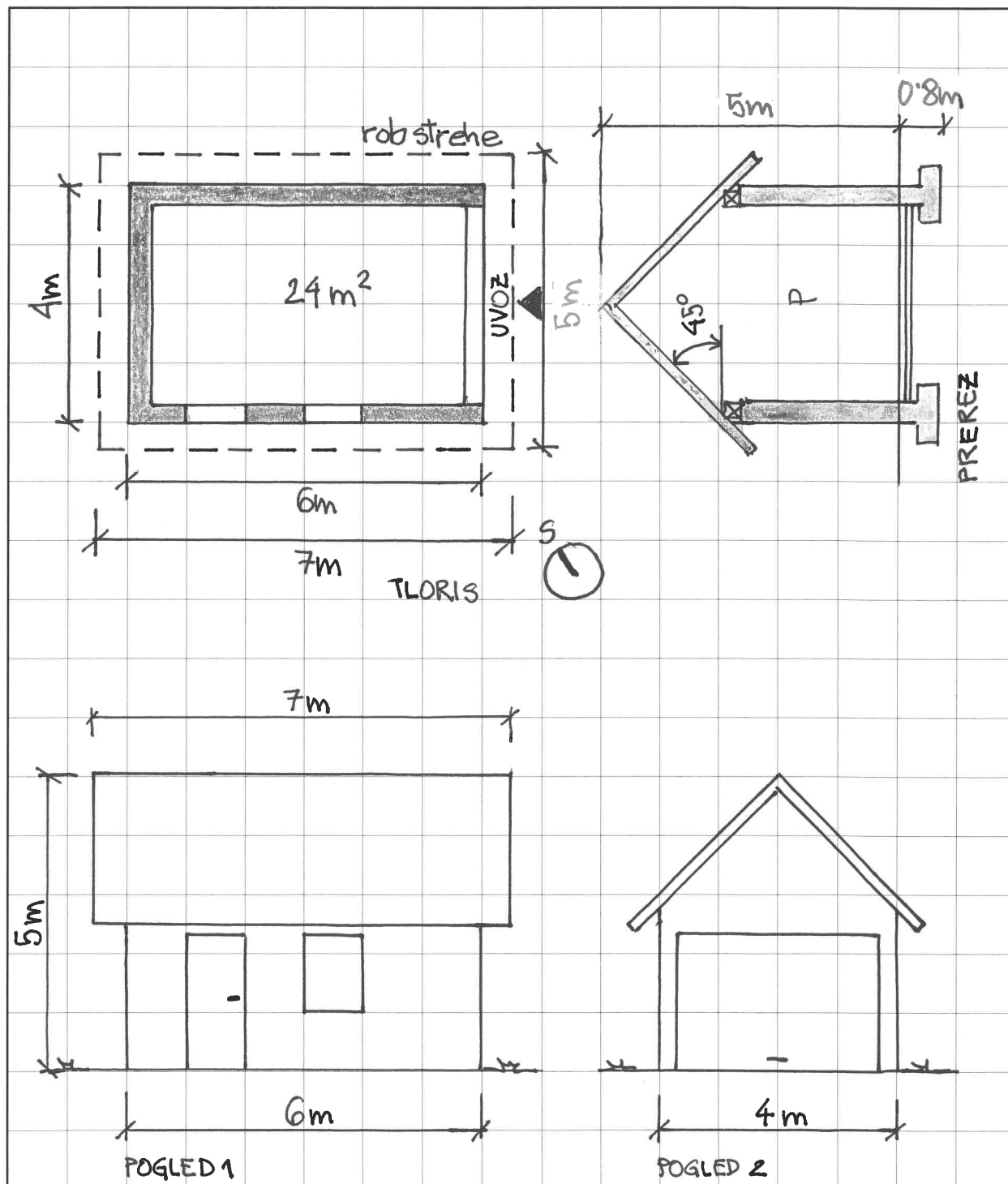
	Objekt ne bo imel samostojnih priključkov na komunalno infrastrukturo

po potrebi dodati vrstice

datum izdelave	2. 4. 2019
izdelal	Majda Investitorka

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE

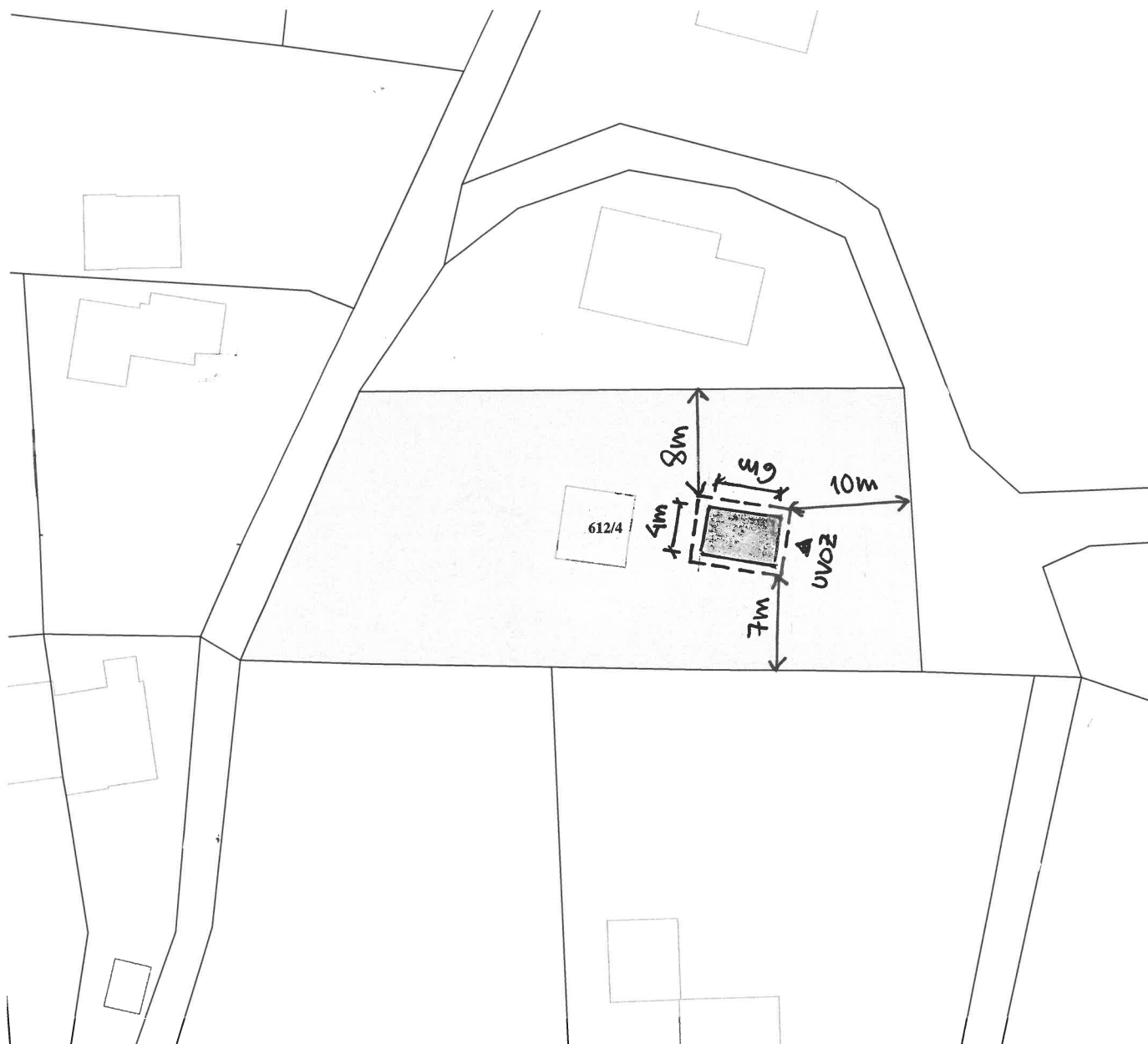
LIST 2: TLORIS, ZNAČILNI PREREZI (PROFILI), POGLEDI OZIROMA OBLIKOVANJE TERENA
MERO 1 $\approx$ 100 1 kvadrat = 1 m





IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina GRADIŠČE številka parcele 612/4



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 20.03.2023

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

Izris pripravil/-a:

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije