

3. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

A.)	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	
	Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (v m ²)	
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (v m ²)	
	Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (v m ²)	
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (v m ²)	
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč določeno v OPN (%)	
B.)	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev	
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenemu	
<input type="checkbox"/>	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	
<input type="checkbox"/>	Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od prepisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	
<input type="checkbox"/>	Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in	
<input type="checkbox"/>	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo	
<input type="checkbox"/>	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa	
<input type="checkbox"/>	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov	

4. PODATKI O ŽE PRIDOBLJENIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Upravna dovoljenja za gradnjo objektov na območju pobude	Številka dovoljenja	Kraj in datum izdaje

5. PODATKI O ELABORATU

Naslov elaborata:		
Izdelovalec elaborata:		
Datum izdelave elaborata:		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborata:		
Ime in priimek	Znanstveni in strokovni naslov	Identifikacijska številka

6. DODATNA OBRAZLOŽITEV

--

7. OBVEZNE PRILOGE

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (projektna dokumentacija)

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Duplek (UGSO, št. 54/2018), za kar bo pobudniku izdan Sklep o višini stroškov.

Plačilo nadomestila za stroške postopka ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Občina Duplek lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občinske uprave, občinskega urbanista ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

S svojim podpisom izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

UPRAVNA TAKSA:

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT) je treba za prijavo plačati upravno takso po tarifni št. 1 v višini **4,50 EUR**. Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

Taksa se plača s plačilnim nalogom na TTR Občine Duplek

Znesek	TRR	Referenca / sklic
4,50€	SI56 0110 0426 0309 194	SI11 75256-7111002
namen plačila: »plačilo upravne takse«, BIC banke prejelnika: BSLJSI2X, koda namena: OTHR		

Upravna taksa se lahko poravnava tudi v tajništvu Občine Duplek v času uradnih ur s plačilno ali kreditno kartico.

ime, priimek

datum in kraj

podpis, žig

S podpisom soglašam, da bo lahko občina osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka obravnave vloge za spremembo namembnosti zemljišča.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebam, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščenca osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina.duplek@duplek.si